

## 1. Vermögensmanagement auf Investmentfondsbasis

Unsere Vermögensmanagements (Empfohlene Anlagedauer; Aktienfondsquote)	Wertentwicklungen		
	3 Jahre *) Stand: 31.03.2025	1 Jahr *) Stand: 31.03.2025	2025 *) (01.01. bis 31.03.)
Stetige Erträge 1 (>3 Jahre; bis 7,5 %)	+ 1,48 %	- 0,75 %	- 0,07 %
Stetige Erträge 2 (>3 Jahre; bis 7,5 %)	+ 2,81 %	- 0,06 %	+ 0,07 %
Stetige Erträge 3 (>4 Jahre; bis 10 %)	+ 5,24 %	+ 1,64 %	+ 0,78 %
Stetige Erträge 4 (>4 Jahre; bis 10 %)	+ 4,71 %	+ 3,28 %	+ 0,90 %
Konservativ (>5 Jahre; bis 35 %)	+ 7,21 %	+ 1,50 %	- 0,86 %
Ertragsorientiert (>5 Jahre; bis 65 %)	+ 8,32 %	+ 2,27 %	- 1,16 %
Gewinnorientiert (>7 Jahre; bis 85 %)	+ 13,10 %	+ 2,57 %	- 2,52 %
Dynamisch (>10 Jahre; bis 100 %)	+ 11,97 %	+ 2,63 %	- 3,27 %

Unsere Vermögensmanagements sind an keine Mindestlaufzeit gebunden und täglich verfügbar!

\*) Berechnung nach BVI-Methode in EUR (ohne Depotgebühr (45 EUR p.a.) und ohne Servicevergütung (1,50 % p.a. zzgl. USt.))

## 2. Tages-/Festgelder (z.B. 10.000 EUR; EU-Banken mit bester Bonität)

Laufzeit; z. B.	täglich	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Zinssatz für 10.000 EUR	2,41 %	2,40 %	2,80 %	2,65 %	2,75 %	2,75 %

## 3. Baufinanzierungen

Die Konditionen gelten für ein Darlehen über 200.000 EUR, das zum Kauf oder Bau eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung in einer Summe ausgezahlt wird. Festes Arbeitsverhältnis und sehr gute Bonität unterstellt. Der effektive Jahreszins gilt gem. Preisangabenverordnung (PAngV) bei 3 % anfänglicher Tilgung p.a.

Effektivzins Zinsbindung	Beleihungshöhe bezogen auf den Immobilienwert			
	54 %	72 %	100 %	
10 Jahre	3,45 %	3,53 %	4,23 %	
15 Jahre	3,67 %	3,74 %	4,64 %	
20 Jahre	3,83 %	3,93 %	5,50 %	
25 Jahre	3,87 %	4,11 %	5,53 %	
Forwarddarlehen	Annahmen: Einfamilienhaus in Senftenberg mit 400.000 EUR Marktwert, ohne Vorlasten, Darlehensbetrag 200.000 EUR, Tilgung mind. 3 Prozent; festes Einkommen und sehr gute Bonität unterstellt			
	Vorlaufzeit	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre
	5 Jahre	3,44 %	3,69 %	3,70 %
10 Jahre	3,47 %	3,54 %	3,55 %	

## 4. Privatarlehen (zur freien Verwendung)

Laufzeit; z. B.	36 Mon.	48 Mon.	60 Mon.	72 Mon.	84 Mon.	96 Mon.	120 Mon.
2/3 aller Kunden erhalten (gemäß PAngV):	6,39 %	6,39 %	6,39 %	6,39 %	6,39 %	6,39 %	6,39 %
Top-Effektiv-Zinssatz	2,99 %	2,99 %	2,99 %	2,99 %	2,99 %	2,99 %	3,25 %
Rate in EUR bei 10.000 € Kredit und TOP-Zinssatz	290,59	221,12	179,46	151,71	131,91	117,07	97,50

Alle Konditionen (2. bis 4.) sind unverbindlich und freibleibend!

Stand: 1. April 2025

## Zinsentwicklung für Baufinanzierungen

Die Zinsen für Baufinanzierungen sind seit Januar 2022 deutlich gestiegen. Trotzdem bewegen wir uns noch immer auf einem Niveau, welches unter dem historischen Durchschnitt der letzten 30 Jahre liegt.

Die nachfolgend dargestellten SWAP-Sätze sind ein wichtiger Indikator für den Euro-Finanzmarkt und richtungsweisend für die Entwicklung der Zinsen für Immobiliendarlehen:

### Zinsbindung 5 Jahre (graue Linie) / Zinsbindung 10 Jahre (blaue Linie)



Zeitraum: 15 Jahre; bis 1. April 2025

Die obige grafische Darstellung zeigt nicht die Zinssätze für Immobiliendarlehen, sondern die Zins-SWAP-Sätze! Die Zins-SWAP-Sätze können als Indikator für die Zinsentwicklung bei Immobiliendarlehen angesehen werden. Den Zinssatz für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### Historische Höchst- und Tiefststände der SWAP-Sätze seit 1965

#### Zinsbindung 10 Jahre

- Historischer Höchststand: 9,13 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: -0,33 % (August 2019)

#### Zinsbindung 5 Jahre

- Historischer Höchststand: 9,21 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: -0,55 % (August 2019)