

1. Unser Vermögensmanagement auf Investmentfondsbasis

Unsere Vermögensmanagements (ggf. Aktienquote von/bis in %)	Wertentwicklungen / Volatilitäten			
	3 Jahre *) Stand: 05.09.2017	2016 *)	2017 *) (bis 05.09.2017)	Vola. **)
Stetige Erträge 1; Vola. max. 4,5	+ 8,24 %	+ 1,22 %	+ 5,89 %	3,33 %
Stetige Erträge 2; Vola. max. 5,0	+ 8,25 %	+ 0,27 %	+ 6,39 %	3,86 %
Stetige Erträge 3; Vola. max. 5,5	+ 10,59 %	+ 1,62 %	+ 6,11 %	3,60 %
Stetige Erträge 4; Vola. max. 6,0	+ 10,88 %	+ 2,57 %	+ 5,31 %	3,33 %
VM Konservativ (10 - 25)	+ 14,99 %	+ 3,68 %	+ 5,73 %	4,77 %
VM Ertragsorientiert (25 - 50)	+ 17,36 %	+ 5,91 %	+ 7,41 %	5,51 %
VM Gewinnorientiert (50 - 75)	+ 24,81 %	+ 10,84 %	+ 6,07 %	7,16 %
VM Dynamisch (50 - 100)	+ 25,94 %	+ 10,05 %	+ 7,04 %	7,74 %

Unsere Vermögensmanagements sind an keine Mindestlaufzeit gebunden und täglich verfügbar!

*) Berechnung nach BVI-Methode in EUR **) Vola. (Volatilität) = Schwankungsbreite bezogen auf die letzten 250 Tage

2. Baufinanzierungen

Die Konditionen gelten für ein Darlehen über 200.000 EUR, das zum Kauf oder Bau eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung in einer Summe ausgezahlt wird. Festes Arbeitsverhältnis und sehr gute Bonität unterstellt. Der effektive Jahreszins gilt gem. Preisangabenverordnung (PAngV) bei 3 % anfänglicher Tilgung p.a. Der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden liegen aktuell bei:

Effektivzins ↘ Zinsbindung ↓	Beleihungshöhe in % vom Immobilienwert / Kaufpreis		
	54 %	72 %	100 %
5 Jahre	0,76 %	0,91 %	1,61 %
10 Jahre	1,07 %	1,19 %	1,60 %
15 Jahre	1,53 %	1,65 %	2,44 %
20 Jahre	1,79 %	1,90 %	2,89 %
25 Jahre	2,01 %	2,32 %	3,06 %
Forwarddarlehen	Annahmen: sehr gute Bonität, Beleihung bis 50 % des Verkehrswertes, Objekt: EFH in Senftenberg, Darlehenshöhe 200.000 EUR, Tilgung mind. 3 Prozent		
Vorlaufzeit ⇒	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre
5 Jahre	0,92 %	1,16 %	1,40 %
10 Jahre	1,32 %	1,56 %	1,77 %
15 Jahre	1,79 %	2,01 %	2,07 %

3. Privatdarlehen bis 75.000 Euro (Effektivzinssätze)

Laufzeit; z. B.	36 Mon.	48 Mon.	60 Mon.	72 Mon.	84 Mon.	96 Mon.	120 Mon.
Repräsentatives Beispiel nach § 6 PAngV	3,49 %	3,49 %	3,49 %	3,49 %	3,49 %	3,79 %	5,79 %
Top-Effektiv-Zinssatz	1,99 %	1,99 %	1,99 %	1,99 %	1,99 %	2,73 %	4,49 %
Rate in EUR bei 10.000 € Kredit und TOP-Zinssatz	286,30	216,83	175,16	147,38	127,55	115,92	103,16

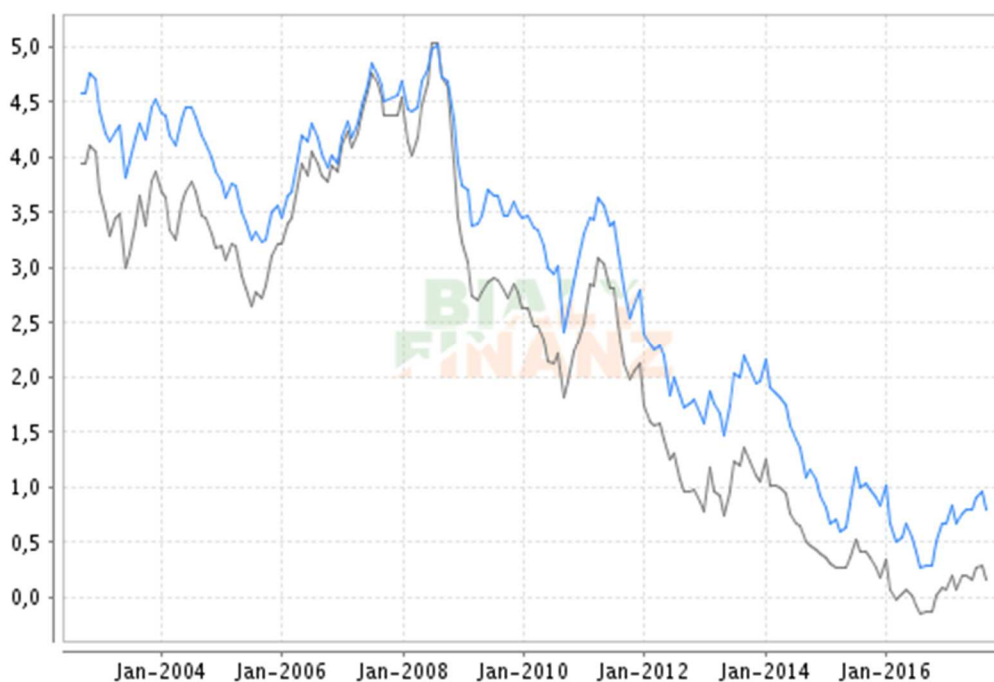
Alle Konditionen (2. bis 4.) sind unverbindlich und freibleibend!

Stand: 5. September 2017

Zinsentwicklung für Baufinanzierungen

Die Zinsen für Baufinanzierungen waren in den vergangenen fünfzig Jahren nicht so niedrig wie in den letzten 2 Jahren! Die SWAP-Sätze, ein wichtiger Indikator für den Euro-Finanzmarkt und richtungsweisend für die Entwicklung der Zinsen für Immobiliendarlehen, liegen – historisch betrachtet – noch immer auf sehr niedrigem Niveau. Überzeugen Sie sich:

Zinsbindung 5 Jahre (graue Linie) / Zinsbindung 10 Jahre (blaue Linie)



Zeitraum: 15 Jahre; bis 5. September 2017

Historische Höchst- und Tiefststände der letzten 50 Jahre

Zinsbindung 10 Jahre

- Historischer Höchststand: 9,13 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: 0,27 % (August 2016)

Zinsbindung 5 Jahre (historische Stände)

- Historischer Höchststand: 9,21 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: -0,15 % (August 2016)

Die obige Darstellung der Zinsentwicklung zeigt die Zins-SWAP-Sätze und nicht die Zinssätze für Immobiliendarlehen! Die Zins-SWAP-Sätze können als Indikator für die Zinsentwicklung bei Immobiliendarlehen angesehen werden. Den Zinssatz für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.