

## 1. Unser Vermögensmanagement auf Investmentfondsbasis

| <b>Unsere Vermögensmanagements</b><br>(ggf. Aktienquote von/bis in %) | <b>Wertentwicklungen / Volatilitäten</b>          |                           |   |                             |
|---|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|   | <b>3 Jahre <sup>*)</sup></b><br>Stand: 02.02.2018 | <b>2017 <sup>*)</sup></b> | <b>2018 <sup>*)</sup></b><br>(bis 02.02.2018) | <b>Vola. <sup>**)</sup></b> |
| Stetige Erträge 1; Vola. max. 4,5                                     | <b>+ 8,09 %</b>                                   | <b>+ 7,11 %</b>           | <b>+ 0,67 %</b>                               | <b>3,10 %</b>               |
| Stetige Erträge 2; Vola. max. 5,0                                     | <b>+ 8,80 %</b>                                   | <b>+ 8,28 %</b>           | <b>+ 0,82 %</b>                               | <b>3,58 %</b>               |
| Stetige Erträge 3; Vola. max. 5,5                                     | <b>+ 9,97 %</b>                                   | <b>+ 7,99 %</b>           | <b>+ 0,65 %</b>                               | <b>3,22 %</b>               |
| Stetige Erträge 4; Vola. max. 6,0                                     | <b>+ 11,48 %</b>                                  | <b>+ 7,64 %</b>           | <b>+ 0,60 %</b>                               | <b>3,02 %</b>               |
| VM Konservativ (10 - 25)  | <b>+ 16,37 %</b>                                  | <b>+ 10,17 %</b>          | <b>+ 0,76 %</b>                               | <b>4,28 %</b>               |
| VM Ertragsorientiert (25 - 50)  | <b>+ 20,98 %</b>                                  | <b>+ 12,44 %</b>          | <b>+ 1,40 %</b>                               | <b>4,80 %</b>               |
| VM Gewinnorientiert (50 - 75)   | <b>+ 25,89 %</b>                                  | <b>+ 10,81 %</b>          | <b>+ 1,99 %</b>                               | <b>6,21 %</b>               |
| VM Dynamisch (50 - 100)   | <b>+ 37,63 %</b>                                  | <b>+ 11,41 %</b>          | <b>+ 1,45 %</b>                               | <b>6,44 %</b>               |

**Unsere Vermögensmanagements sind an keine Mindestlaufzeit gebunden und täglich verfügbar!**

<sup>\*)</sup> Berechnung nach BVI-Methode in EUR <sup>\*\*)</sup> Vola. (Volatilität) = Schwankungsbreite bezogen auf die letzten 250 Tage

## 2. Tages-/Festgelder (Einlagensicherung mind. 100.000 Euro)

| Laufzeit; z. B. | täglich       | 6 Mon.        | 1 Jahr        | 2 Jahre       | 3 Jahre       | 4 Jahre       | 5 Jahre       |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz        | <b>0,60 %</b> | <b>0,90 %</b> | <b>1,15 %</b> | <b>1,30 %</b> | <b>1,70 %</b> | <b>1,90 %</b> | <b>2,00 %</b> |

## 3. Baufinanzierungen

Die Konditionen gelten für ein Darlehen über 200.000 EUR, das zum Kauf oder Bau eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung in einer Summe ausgezahlt wird. Festes Arbeitsverhältnis und sehr gute Bonität unterstellt. Der effektive Jahreszins gilt gem. Preisangabenverordnung (PAngV) bei 3 % anfänglicher Tilgung p.a.

| <b>Effektivzins</b><br><b>Zinsbindung</b> | <b>Beleihungshöhe in % vom Immobilienwert / Kaufpreis</b>  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
|   | <b>54 %</b>  | <b>72 %</b>    | <b>100 %</b>   |
| <b>10 Jahre</b>                           | <b>1,12 %</b>  | <b>1,22 %</b>  | <b>1,75 %</b>  |
| <b>15 Jahre</b>                           | <b>1,59 %</b>  | <b>1,72 %</b>  | <b>2,20 %</b>  |
| <b>20 Jahre</b>                           | <b>1,75 %</b>  | <b>1,87 %</b>  | <b>2,57 %</b>  |
| <b>25 Jahre</b>                           | <b>2,06 %</b>  | <b>2,22 %</b>  | <b>2,67 %</b>  |
| <b>Forwarddarlehen</b>                    | <b>Annahmen: Einfamilienhaus in Senftenberg mit 400.000 EUR Verkehrswert, Darlehensbetrag 200.000 EUR, Tilgung mind. 3 Prozent; festes Einkommen und sehr gute Bonität unterstellt</b> |                |                |
| <b>Vorlaufzeit</b>                        | <b>1 Jahr</b>  | <b>2 Jahre</b> | <b>3 Jahre</b> |
| <b>5 Jahre</b>                            | <b>1,00 %</b>  | <b>1,29 %</b>  | <b>1,59 %</b>  |
| <b>10 Jahre</b>                           | <b>1,20 %</b>  | <b>1,59 %</b>  | <b>1,70 %</b>  |

## 4. Privatarlehen (zur freien Verwendung)

| Laufzeit; z. B.                                  | 36 Mon.       | 48 Mon.       | 60 Mon.       | 72 Mon.       | 84 Mon.       | 96 Mon.       | 120 Mon.      |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Repräsentatives Beispiel nach § 6 PAngV          | <b>3,49 %</b> | <b>3,49 %</b> | <b>3,49 %</b> | <b>3,49 %</b> | <b>3,49 %</b> | <b>3,49 %</b> | <b>5,79 %</b> |
| <b>Top-Effektiv-Zinssatz</b>                     | <b>1,79 %</b> | <b>1,79 %</b> | <b>1,79 %</b> | <b>1,79 %</b> | <b>1,79 %</b> | <b>2,73 %</b> | <b>4,49 %</b> |
| Rate in EUR bei 10.000 € Kredit und TOP-Zinssatz | 285,45        | 215,97        | 174,30        | 146,52        | 126,69        | 115,92        | 103,16        |

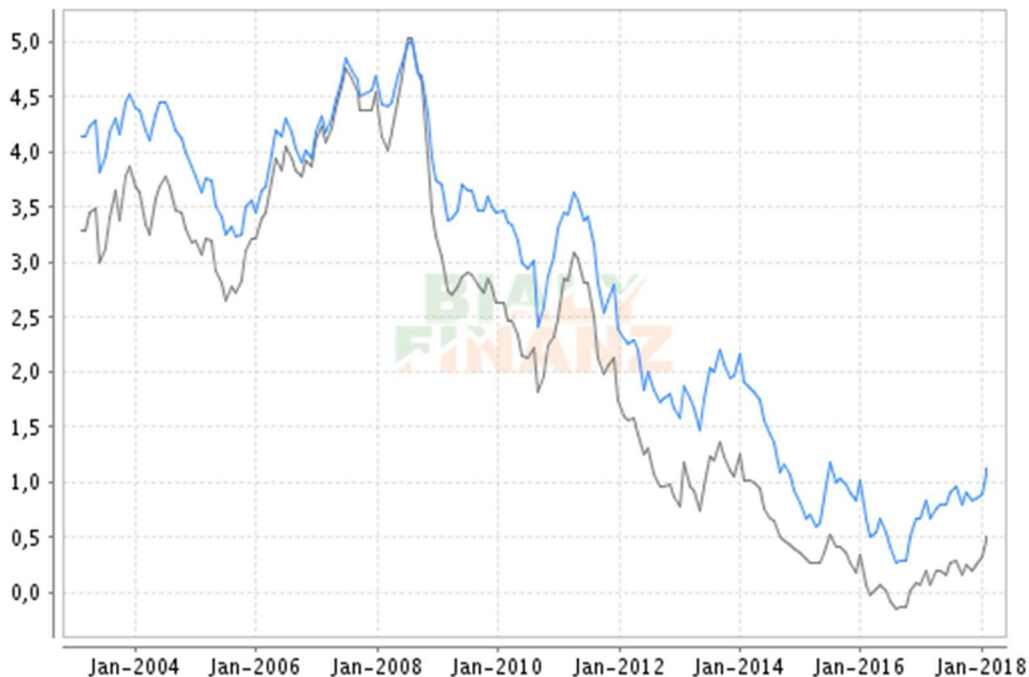
**Alle Konditionen (2. bis 4.) sind unverbindlich und freibleibend!**

**Stand: 2. Februar 2018**

## Zinsentwicklung für Baufinanzierungen

**Die Zinsen für Baufinanzierungen waren in den vergangenen fünfzig Jahren nicht so niedrig wie in den letzten 2½ Jahren! Die SWAP-Sätze, ein wichtiger Indikator für den Euro-Finanzmarkt und richtungsweisend für die Entwicklung der Zinsen für Immobiliendarlehen, liegen – historisch betrachtet – auf sehr niedrigem Niveau. Überzeugen Sie sich:**

Zinsbindung 5 Jahre (graue Linie) / Zinsbindung 10 Jahre (blaue Linie)



Zeitraum: 15 Jahre; bis 2. Februar 2018

Die obige grafische Darstellung zeigt nicht die Zinssätze für Immobiliendarlehen sondern die Zins-SWAP-Sätze! Die Zins-SWAP-Sätze können als Indikator für die Zinsentwicklung bei Immobiliendarlehen angesehen werden. Den Zinssatz für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### Historische Höchst- und Tiefststände der letzten 50 Jahre

#### Zinsbindung 10 Jahre

- Historischer Höchststand: 9,13 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: 0,27 % (August 2016)

#### Zinsbindung 5 Jahre (historische Stände)

- Historischer Höchststand: 9,21 % (Dezember 1990)
- Historischer Tiefststand: -0,15 % (August 2016)